

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Марата, д.21

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	904 090,11	x	904 090,11	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	312,10	99 204,78	312,10	99 204,78	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	240,00	6 921,26	240,00	6 921,26	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснега движком; Подметание свежеснега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		205 907,60		205 907,60	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		28 838,60		28 838,60	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 119,80	471 222,72		471 222,72	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов(подвал; ЮЛ;кв.71,54)	м	10,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт дверей, установка пружин, остекление в МОП						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт	9,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Замена канализационных трубопроводов	м	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аврийное обслуживание	x		25 377,97		25 377,97	
1.8		x				0,00	
1.9	Банковские расходы	x		8 363,19		8 363,19	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		13 554,14		13 554,14	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		5 479,33		5 479,33	
1.12	Формирование и выпуск платежного документа(биллинг)	x		39 220,50		39 220,50	
1.13	Проверка вентиляционных каналов	x				0,00	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	904 090,10	x	904 090,10	